

貸地(事業用定期借地) 989.53坪

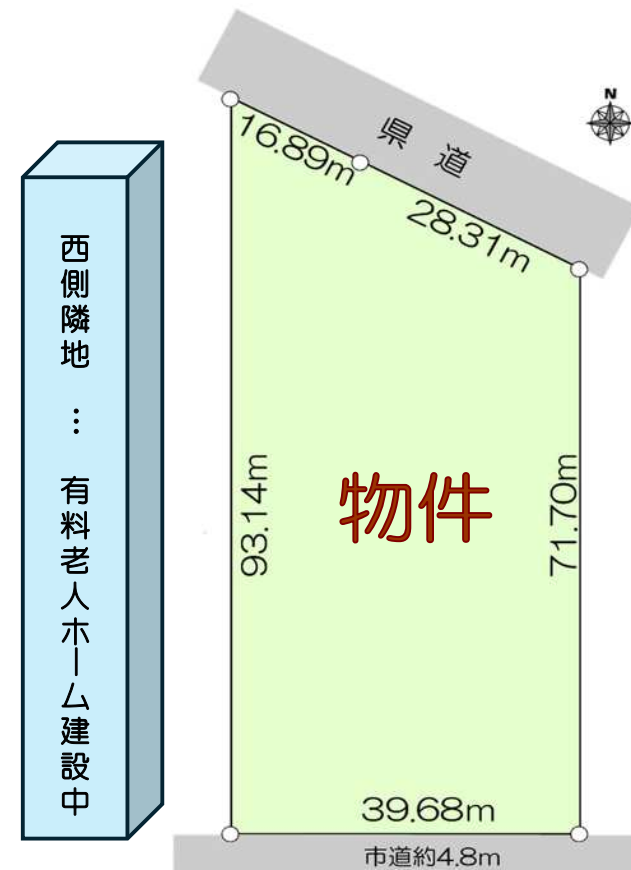
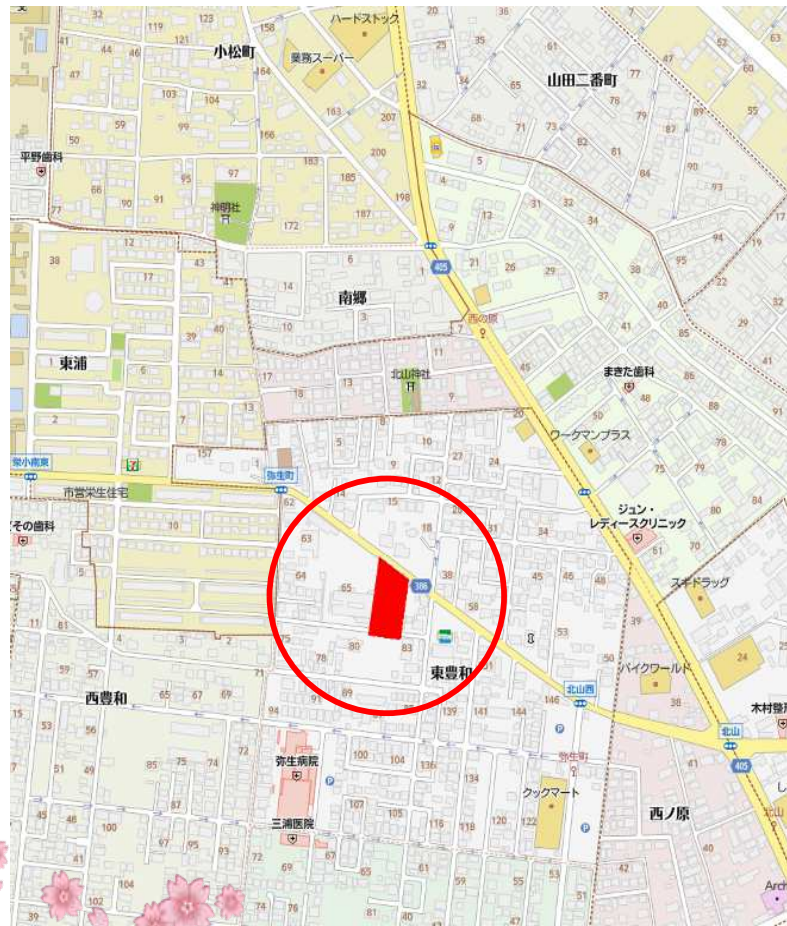
豊橋市弥生町字東豊和65番4

最適用途

- クリニック(面積制限なし)
- 物販店舗・サービス店舗・飲食店など
(2階建以下・床面積500㎡以下)

北側県道に接する土地

南北に分割応談可 1,500円/坪



※図面と現況が相違する場合、現況を優先します。

物件種目	貸 地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	南 栄		
土地面積	3,271.18㎡	私道面積	
賃料条件	賃料 148.43万円 礼金なし 敷金なし 保証金6ヵ月		
物件所在地	愛知県豊橋市弥生町字東豊和65番4		
交通	豊橋鉄道渥美線 南栄 徒歩10分 豊橋鉄道渥美線 愛知大学前 徒歩16分		
契約期間	20年	地目	宅地
都市計画	市街化区域	都市計画	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	更地	引渡可能時期	相談
接道状況(角地・間口)	北約8m県道 接面45.20m 南4.8m公道 接面39.68m		
設備	上下水道		
備考	定期借地 契約期間20年(30年も応談) 貸主で建築請負可 給水管:北公道本管から1か所のみ ガス管:南公道に本管あり 管理費なし		



東海建物株式会社

愛知県豊橋市前田町2-1-23

愛知県知事(1)第24556号

愛知県宅地建物取引業協会会員/東海不動産公正取引協議会加盟

TEL 0532-53-1186 FAX 0532-53-7330 営業時間:9時~17時 火・水定休

客付負担 貸主0% 借主100%

客付配分 元付50% 客付50%

取引形態:専任媒介